

Tellija:	Transpordiamet Valge tn 4 Tallinn 11413 Registrikood: 70001490 Tauri Väli 5851 5790 tauri.vali@transpordiamet.ee	Peaprojekteerija:	Roadplan OÜ Tiigi tn 78 50410 Tartu Registrikood: 12432118 edgar@roadplan.ee +372 5563 8318
Töö number:	21059	Köite number:	1
Töö nimetus:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik		
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		
Kinnismälestise ja/või muinsuskaitseala nimetused ja numbrid:	-		
Üldosa Eelprojekt			

Tegevjuht

Riho Milva

Kutsetunnistus nr 155614. Volitatud teedeinsener, tase 8

Projektijuht

Edgar Berman

Kutsetunnistus nr 180658. Volitatud teedeinsener, tase 8

04.11.2022 Tallinn

I SELETUSKIRI

Sisukord

1.	Olemasolev olukord.....	7
1.1.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	7
1.2.	Kitsendused.....	7
1.3.	Kultuurimälestised.....	8
1.4.	Olemasolevad tehnovõrgud.....	9
1.4.1.	Sidevarustus	9
1.4.2.	Elektrivarustus	9
1.4.3.	Välisvalgustus	10
1.4.4.	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	10
1.4.5.	Soojusvarustus.....	10
1.4.6.	Gaasivarustus	10
1.4.7.	Maaparandus	10
2.	Seotud planeeringud ja projektid.....	11
2.1	Maakonna-, üld- ja teemaplaneeringud	11
2.1.1	Harku valla üldplaneering (kehtestatud)	11
2.1.2	Harku valla teemaplaneering (kehtestatud).....	11
2.1.3	Saue valla üldplaneering (kehtestatud).....	12
2.1.4	Harju maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud)	13
2.1.5	Harju maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Harjumaa kergliiklusteed“ (kehtestatud)	15
2.2	Detailplaneeringud (Harku vald)	16
2.2.1	Paldiski mnt 247 krundi detailplaneering (kehtestatud)	16
2.2.2	Tähetorni tn 61a ja 63 maaüksuste detailplaneering (menetluses)	16
2.2.3	Paldiski mnt 251a maaüksuse ja lähiala detailplaneering (kehtestatud)	16
2.2.4	Paldiski mnt 251a kinnistu detailplaneering (menetluses)	17
2.2.5	Betooni, Betooni 1, Betooni 2, Betooni 3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneering (kehtestatud)	17
2.2.6	Instituudi tee 1 maaüksuse detailplaneering (taotlus)	17
2.2.7	Metsa tee 1 ja Instituudi tee 5 detailplaneering (kehtestatud)	17

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Staadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa



2.2.8	Instituudi tee 3 maaüksuse detailplaneering (taotlus)	18
2.2.9	Instituudi tee 15 maaüksuse lõunapoolse osa ja lähiala detailplaneering (kehtestatud)	18
2.2.10	Rohtla maaüksuse detailplaneering (kehtestatud).....	18
2.2.11	Harku Kaubanduskeskuse maaüksuse detailplaneering (kehtestatud).....	18
2.2.12	Uus tänava detailplaneering (kehtestatud).....	18
2.2.13	Uus tn 11 ja Uus tn 11a maaüksuste detailplaneering (taotlus).....	19
2.2.14	Heina 7 detailplaneering (taotlus)	19
2.2.15	Tammi tee 2 ja Tammi tee 4 kinnistute detailplaneering (taotlus)	19
2.2.16	Aia põik 4 kinnistu detailplaneering (taotlus).....	19
2.3	Detailplaneeringud (Saue vald)	19
2.3.1	Tuti ja Lipsu kinnistute ja lähiala detailplaneering (kehtestatud)	19
2.3.2	Harku 330/110 kV alajaama detailplaneering (kehtestatud).....	20
2.3.3	Allika, Angerja tee 38, Tikka 1 ja Tikka 2 kinnistute DP (osaliselt kehtetu)	20
2.3.4	Alliku külas Kotka tee 5 DP (menetluses)	20
2.3.5	Koru kinnistu ja lähiala DP (kehtestatud, osaliselt kehtetu).....	20
2.3.6	Metsavahi elamurajooni DP (kehtestatud, osaliselt kehtetu)	21
2.3.7	Maaüksuse Pääsuke elamurajooni DP (kehtestatud, osaliselt kehtetu)	21
2.3.8	Harku tee 1 detailplaneering (menetluses).....	21
2.3.9	Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneering (menetluses).....	21
2.3.10	Instituudi teega piirnevate eramute rajamiseks teostatud detailplaneeringud (kehtestatud)	22
2.3.11	Instituudi teega piirnevate eramute rajamiseks teostatud detailplaneeringud (menetluses)	22
2.3.12	Kivinurme, Kopli ning Kopliveere maaüksuste osaline detailplaneering (taotlus)	22
2.3.13	Alliku külas Vana-Tammemäe detailplaneering (taotlus).....	22
2.3.14	Angerja tee 38, 40, 42, 53, 57, 59, 61 Lutsu, Korku ja Keldri kinnistu ning lähiala detailplaneering (taotlus).....	23
2.4	Seotud projektid	23
2.4.1	Juuliku-Tabasalu ühendustee (Laagri ümbersõit – Harku liiklussõlm ja Harku liiklussõlm – Tallinn – Rannamõisa – Kloogaranna maantee) ning riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa - Kloogaranna km 5,0 – 9,0 eskiisprojekt.....	23



2.4.2	Põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski Tähetorni-Harku lõigu (km 11–14) ja Juuliku-Tabasalu ühendustee Alliku-Vatsla (5 km) lõigu eelprojekt.....	23
2.4.3	T-8 Tallinn-Paldiski (km 11,3) Tähetorni ristmiku ümberehituse põhiprojekt.....	23
2.4.4	Kõrvalmaantee nr 11191 Harku-Rannamõisa tee äärsel jalgrattatee projekt	23
2.4.5	MCF Group Estonia OÜ Andmekeskuse (Tuti kinnistu) eelprojekt	23
2.4.6	Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistu DP ala teed ja välimised tehnovõrgud, eelprojekt.....	24
3.	Geodeetiline mõõdistusvõrk	24
3.1	Täiendavad nõuded geodeetilise mõõdistusvõrgu kaitsevööndis töötamisel	25
4.	Uuringud.....	26
4.1	Topo-geodeetiline uuring	26
4.2	Ehitusgeoloogiline uuring.....	26
4.3	Liiklusuuring ja kergliiklusteede vajaduse hindamine	26
4.4	Keskkonnamõjude eelhindang	27
4.1	Mürauuring.....	27
4.2	Tasuvus- ja finantsanalüüs. Tulemuslikkuse analüüs	27
5.	Projekti osad	27
5.1	Teedehituslik osa	27
5.2	Ehituskonstruksioonide osa.....	28
5.3	Elektri- ja sidevarustuse välisvõrgu ning välisvalgustuse osa	28
5.4	Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu osa	28
5.5	Gaasivarustuse välisvõrgu osa.....	28
6.	Juhised tööde teostamiseks	29
6.1	Üldised juhised	29
6.2	Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil.....	31
6.3	Muinsuskaitse	31
6.4	Keskkonnakaitse	32
6.5	Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused	33
6.6	Ehitustööde järelevalve ja ehitustööde dokumenteerimine	34

II LÄHTEMATERJALID

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Stadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



III LISAD

1. KJK tabel
2. Visualiseering videona

(esitatud digitaalselt)
(esitatud digitaalselt)



IV PROJEKTI KOOSSEIS

Uuringud eraldiseisvates köidetes				
Nr	Uuringu nimetus	Koostaja	Nr või kuupäev	Märkused
1	Topo-geodeetiline uuring	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	TT-6080	Esitatud digitaalselt
2	Ehitusgeoloogiline uuring	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	GE-3142	Esitatud digitaalselt
3	Liiklusuuring ja kergliiklusteede vajaduste hindamine	Stratum OÜ	T087-2021	Esitatud digitaalselt
4	Liikluse hinnang, olemasolev olukord	Akukon Eesti OÜ	210922-1	Esitatud digitaalselt
5	Liikluse hinnang, perspektiivne olukord	Akukon Eesti OÜ	210922-2	Esitatud digitaalselt
Projekti osad eraldiseisvates köidetes				
Nr	Projekti osa	Koostaja	Töö number	Märkused
1	Üldosa	Roadplan OÜ	21059	Käesolev köide
2	Teedehituslik osa	Roadplan OÜ	21059	
3	Ehituskonstruksioonide osa	OÜ EstKONSULT	21-114	
4	Välisvalgustuse osa	Hepta Group Energy OÜ	21160	

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Stadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa



I SELETUSKIRI

Käesolev projekt on koostatud Transpordiameti tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud tellija poolt väljastatud tehniline kirjeldus koos lisadega, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekti koosolekul vastu võetud otsused.

Projekti eesmärk on liiklusohutuse taseme ja sõidumugavuse tõstmine, sujuvama liikluskeskkonna loomine ning selleks vajaliku tehnilise teemaa määramine. Projekteeritud lahendus pidi Tellija tehnilise kirjelduse kohaselt olema realiseeritav etappidena: esmalt tuli koostada eelprojekti staadiumis perspektiivne terviklahendus, millest I etapis realiseeritava osa kohta koostada lahendus põhiprojekti staadiumis

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti veebilehel „Juhendid“ <https://www.transpordiamet.ee/juhendid>.

1. Olemasolev olukord

1.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Projekteeritud maanteelõigud (põhimaantee nr 8 ja kõrvalmaanteed 11191, 11401 ning 11420) asuvad Harju maakonnas, Tallinna linna läheduses, Saue ja Harku valdades ning osaliselt Tallinna linna territooriumil.

Olemasolevad maanteed on heas seisukorras. Kõrvalmaanteedel 11191 ja 11401 teostati 2022. aastal taastusremonttöid.

Kõik projekti alasse jäävad olemasolevad ristmikud on samatasandilised ristmikud. Instituudi tee (kõrvalmaantee nr 11401) ja riigitee nr 8, Tähetorni tn ja riigitee nr 8 ning Harku tee (kõrvalmaantee nr 11191) ja riigitee nr 8 ristmikud on fooristmikud.

Projekteeritaval alal paiknevad erinevad kitsenduse ning varasemalt teostatud / teostamisel planeeringud ja projektid. Kitsendused ja planeeringute põhijoonised kantakse projekti koosseisus koostatavale asendiskeemile (eelprojekti koosseisus), mille põhjal saab hinnata nende koosmõju.

1.2. Kitsendused

Projekteeritud ehitustööde ja lähiala kitsendused:

- ✂ Puurkaevu sanitaarkaitsealad:
 - PRK0000769 katastriüksusel 72701:001:0085 Paldiski mnt 432, raadius 50m;

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



- PRK0014328 katastriüksusel 72701:001:0320 Keldri, raadius 50m;
- PRK0030053 katastriüksusel 72701:001:0019 Korku, raadius 50m;
- PRK0017096 katastriüksusel 72701:001:0128 Harku tee 6, raadius 50m;
- PRK0000779 katastriüksusel 72701:001:0826 Harku tee 1, raadius 50m;
- PRK0000778 katastriüksusel 19801:001:3027 Aia põik 4, raadius 10m;
- PRK0030402 katastriüksusel 72701:001:1231 Paldiski mnt 305, raadius 50m;
- PRK0058177 katastriüksusel 72701:001:0052 Paldiski mnt 303, raadius 10m;
- PRK0016415 katastriüksusel 72701:001:0790 Altmäe tee 6, raadius 10m;
- PRK0052054 katastriüksusel 72701:001:0076 Altmäe tee 1, raadius 10m;
- PRK0000797 katastriüksusel 19814:001:0158 Ristiku tn 9, raadius 50m;
- ✓ Maaparandushoiu piirangud:
 - ÄMARI (ALLIKU) maaparandushoiuala, KPO väline tunnus 4109450010540001;
 - HARKU, ÜP-297 maaparandushoiuala, KPO väline tunnus 4109410010010003;
- ✓ Riigiteega nr 8 ristuv Laabi kraav (VEE1094103), sh ranna või kalda veekaitsevöönd (2m) ja eesvoolu kaitsevöönd 12m kraavi teljest, PÄÄSKÜLA, ÜP-135 (41094100100100021M);
- ✓ Riigiteega nr 8 nimeta ristuv kraav (Instituudi tee ristmiku läheduses) sh ranna või kalda veekaitsevöönd (2m) ja eesvoolu kaitsevöönd 12m kraavi teljest, HARKU ÜP-297 (41094100100100031M);
- ✓ Vääriselupaik VEP128151;
- ✓ Keskkonnakaitseline piirang, Harku mõisa park (KLO1200583, 1451);
- ✓ III kategooria kaitsealuse liigi hiireviu (KLO9108902) leiukoht, ca 250m kaugusel projektiga hõlmatavast alast (piki riigiteed nr 8, liikudes Tallinna suunal);
- ✓ Üle 200m kaugusele projekteeritavast alast jäävad II kategooria kaitsealuste suurtõrva (KLO9105264), veelendlase (KLO9115768) ja põhja-nahkhiire (KLO9115647) leiukohad, mille täpset asukohta ei esitata;
- ✓ Kaitsmata põhjaveega ala;
- ✓ Rohevõrgustiku ala (vastavalt Harku valla üldplaneeringule);
- ✓ Harku lubjakivimaardla aktiivse reservvaru plokk nr 35;
- ✓ Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid.

Pärandkultuuri objektid:

- ✓ Mälestusmärk Tallinna kaitsjatele II maailmasõjas, 727:MAL:001
- ✓ Harku vallamaja, 727:VAL:001
- ✓ Harku kool, 727:KOO:002
- ✓ Kitsarööpmelise raudtee trass, 198:RTR:002

Vastavalt varem valminud keskkonnamõjude eelhindangule, jääb lähim Natura 2000 võrgustiku alade hulka kuuluv Vääna-Posti loodusala (RAH0000660) kavandatavast tegevusest enam kui 3,1 km kaugusele.

1.3. Kultuurimälestised

Projekteeritud ehitustööde ala jääb järgnevate kultuurimälestiste kaitsevööndisse:

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



- / Peeter Suure Merekindluse Harku sõjaväelinnaku komandomaja, 1913. a. (registri kood 8892)
- / Peeter Suure Merekindluse Harku sõjaväelinnaku ohvitseride elamu, 1913. a. (registri kood 8894)
- / Peeter Suure Merekindluse Harku sõjaväelinnaku jääkelder, 1913. a. (registri kood 8890)
- / Peeter Suure Merekindluse Harku sõjaväelinnaku kasarmu, 1913. a. (registri kood 8891)
- / Peeter Suure Merekindluse Harku sõjaväelinnaku majandushoone, 1913. a. (registri kood 8893)
- / Harku mõisa allee, 18.-19. saj. (registri kood 2698)
- / Harku mõisa park, 18.-19. saj. (registri kood 2697)
- / Harku mõisa peahoone, 18.-19. saj. (registri kood 2696)
- / Harku mõisa tall-tõllakuur, 18.-19. saj. (registri kood 2699)

1.4. Olemasolevad tehnovõrgud

Projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad tehnovõrgud ja tehnovõrkude rajatised. Alal paiknevad tehnovõrgud ning asukohad on leitavad topo-geodeetilisest uuringust.

1.4.1. Sidevarustus

Projekteeritaval alal asuvad sidevarustuse optilised sidekaablid, vasksidekaablid, sidekanalisatsioon ning sideõhuliinid. Olemasolevatel ristmikel asuvad foorikaablid.

Sidevarustuse omanikeks on Telia Eesti AS, Eesti Lairiba Sihtasutus (ELA SA), osaliselt ka Transpordiamet (foori- ja andurikaablid olemasolevatel ristmikel).

Eesti lairiba Sihtasutuse (ELA SA) sidevõrgu haldaja on AS Connecto Eesti.

Paldiski mnt – Tähetorni ristmik on Tallinna Transpordiameti hoolduses, kuid omanikuks on Transpordiamet.

1.4.2. Elektrivarustus

Projekteeritaval alal asuvad **madalpingeliinid**. Madalpingevõrgu haldaja on Elektrilevi OÜ.

Projekteeritaval alal asuvad **keskpingeliinid**:

- / Elektriõhuliin 1-20kV, Harku-Vahealajaam:HRK
- / Elektriõhuliin 1-20kV, RESTAURAATORI:TAB
- / Elektriõhuliin 1-20kV, Koru:TOP
- / Elektriõhuliin, Vatsla:HRK

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Staadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa



Elektri maakaabelliin Angerja-1:HRK
Keskpingeliinide haldaja on Elektrilevi OÜ.

Projekteeritaval alal asuvad **kõrgepingeliinid**:

- Elektriõhuliin 35-110kV, Harku-Kadaka
- Elektri maakaabelliin EstLink 1
- Elektriõhuliin 35-110kV, Harku-Veskimetsa
- Elektriõhuliin 35-110kV, Harku-Tabasalu

Kõrgepingeliinide haldaja on Elering AS.

1.4.3.Välisvalgustus

Projekteeritaval alal paikneb olemasolev **välisvalgustus**.

Välisvalgustuse omanik on sõltuvalt asukohast Transpordiamet, Harku Vallavalitsus, Saue Vallavalitsus või Tallinna linn.

1.4.4.Veevarustus ja kanalisatsioon

Projekteeritaval alal asuvad vee- ja kanalisatsioonitorustikud, sh sademeveetorustikud ja drenaažitorustikud.

Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike haldaja on sõltuvalt asukohast Tallinna Vesi AS, OÜ Strantum või Kovek AS.

1.4.5.Soojusvarustus

Projekteeritud alal kaugküttetorustikud puuduvad.

1.4.6.Gaasivarustus

Projekteeritud alal asuvad üksikud gaasitorustikud (Aia tänava ja Kotka tee tunneli läheduses ning Laagri viadukti piirkonnas).

Gaasitorustike haldaja on Esmar Gaas OÜ.

1.4.7.Maaparandus

Projekteeritud alal asuvad maaparanduslikud drenaažisüsteemid.
Maaparandusehitiste haldaja on Põllumajandus- ja Toiduamet.

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa

Stadium: Eelprojekt

Vastutav isik: Edgar Berman

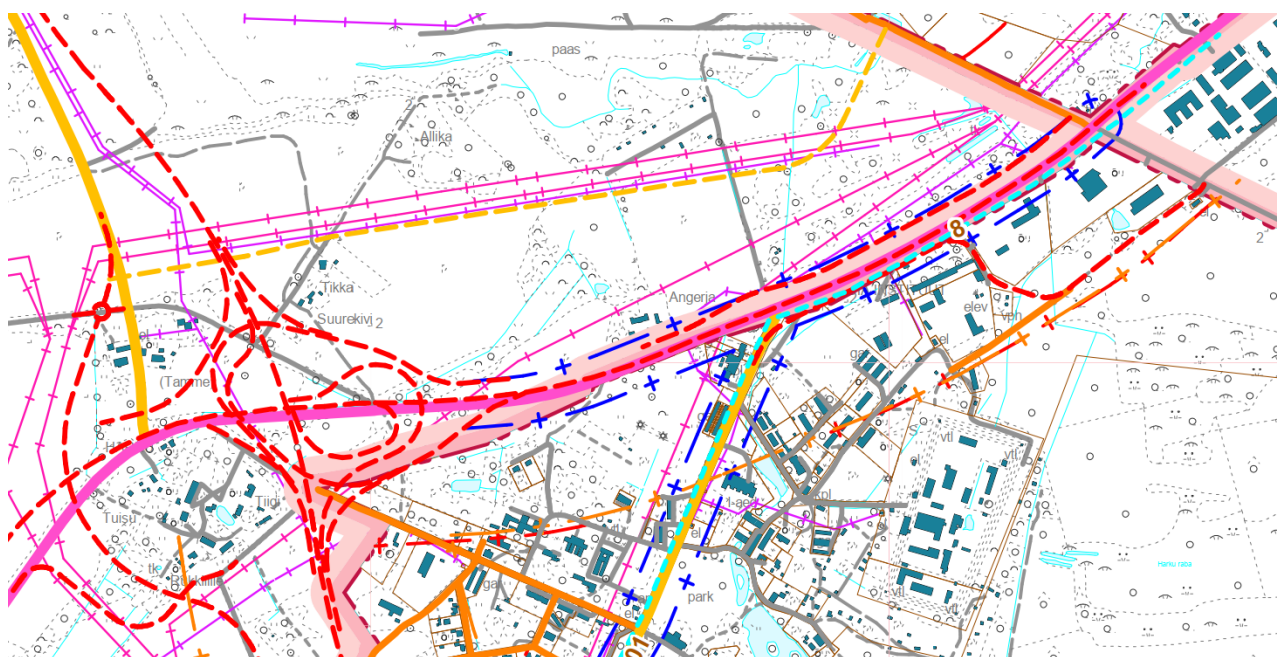


2. Seotud planeeringud ja projektid

2.1 Maakonna-, üld- ja teemaplaneeringud

2.1.1 Harku valla üldplaneering (kehtestatud)

Üldplaneeringu eesmärk: Harku valla üldplaneeringu eesmärgiks on tasakaalustatud ruumilise arengu eelduste tagamine kogu valla territooriumil. Planeeringulahendusega püütakse vältida nn ääremaade tekkimist ning leevendada tugevast arengusurvest tulenevaid ja kiirete arenguprotsesside raames tekkinud probleeme tihedalt asustatud ning looduskaunil põhjarannikul. Üldplaneering on kehtestatud 17.10.2013. Üldplaneeringu järgi on riigiteede nr 8 ja 11191 ristmik lahendatud eritasandilisena. Samuti on Tähetorni tänavast alguse saav Aia tänav ühendatud Instituudi teega riigiteega nr 8 (Paldiski mnt) paralleelselt planeeritud kogujatee kaudu.



Joonis 1. Väljavõte Harku üldplaneeringu teede kaardist

2.1.2 Harku valla teemaplaneering (kehtestatud)

Teemaplaneeringu eesmärk: Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneering. Kehtestatud 31.05.2018. Teemaplaneeringu järgi läbib käesolevas projektis rajatav maantee osaliselt rohevõrgustiku tuumala, mille peafunktsiooniks on elustiku mitmekesisuse hoidmine.

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

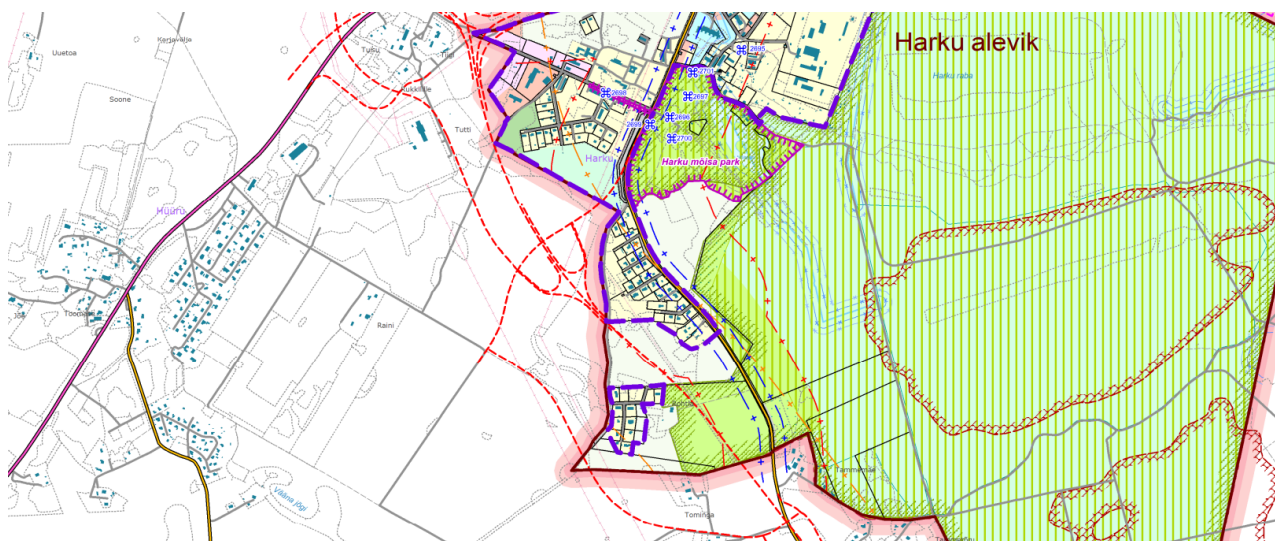
Stadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa





Joonis 2. Väljavõte Harku valla teemaplaneeringust. Perspektiivne tee läbib rohevõrgustiku tuumala.

2.1.3 Saue valla üldplaneering (kehtestatud)

Üldplaneeringu eesmärk: Üldplaneeringu olulisemateks ülesanneteks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.

Üldplaneering on kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40. Üldplaneeringu järgi on ette nähtud oluliselt muudetav riigitee koridor, et realseerida käesolevas projektis rajatav maantee. Üldplaneeringu järgi on lõigul ette nähtud mitmeid planeeritavaid kergliikluse ja liikluse eritasandeid. Riigitee koridor läbib osaliselt rohevõrgustiku ala.

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Töö nimi:

Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

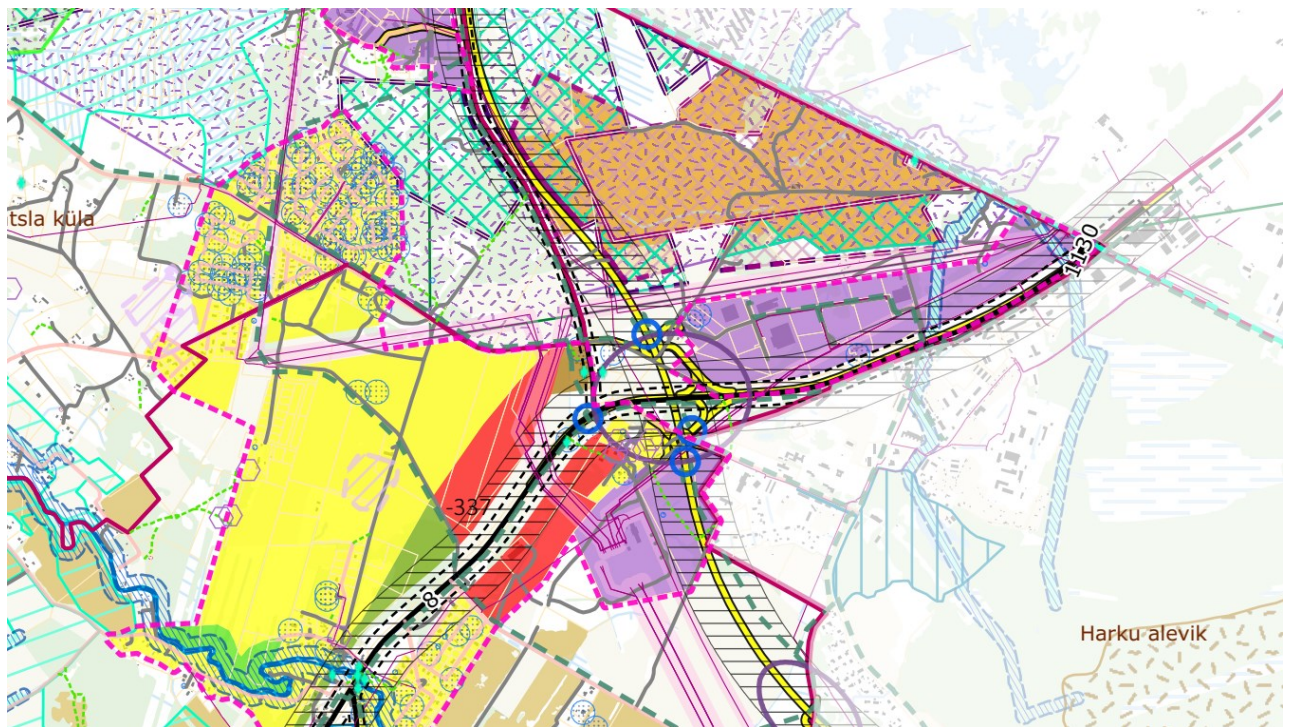
Ehitise aadress(id):

Harku vald ja Saue vald, Harjumaa

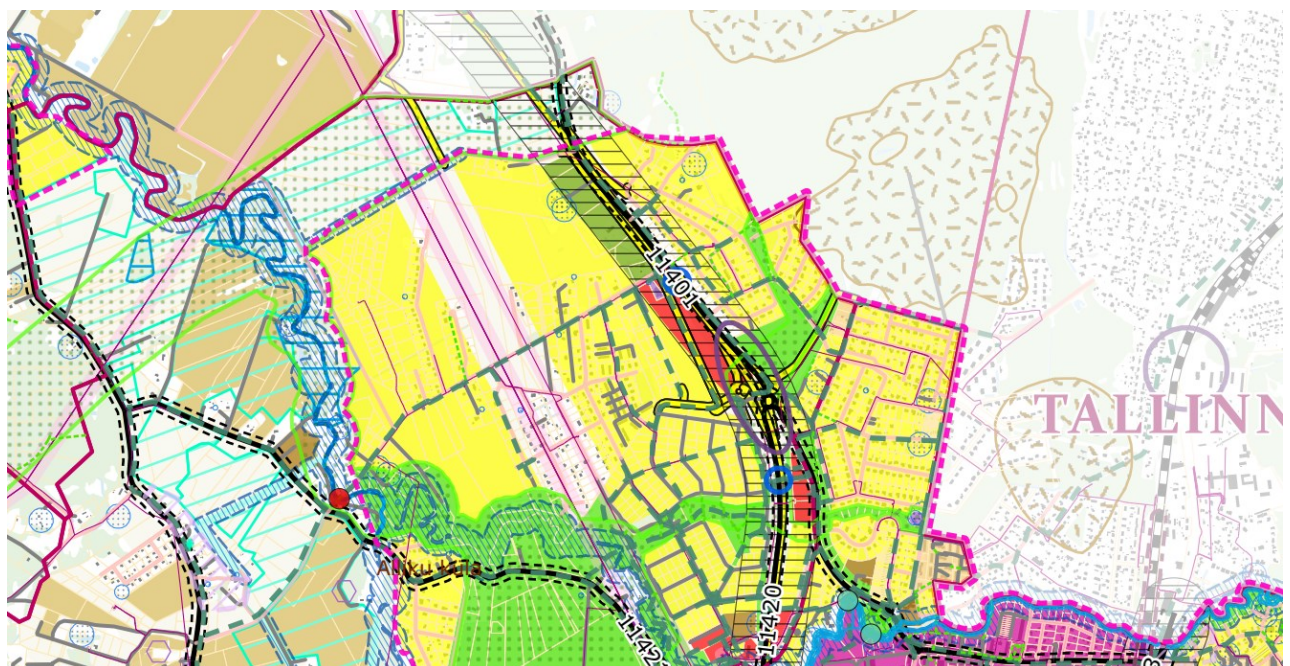
Stadium: Eelprojekt

Vastutav isik: Edgar Berman





Joonis 3. Väljavõte Saue valla üldplaneeringust (põhjapoolne väljavõte)



Joonis 4. Väljavõte Saue valla üldplaneeringust (lõunapoolne väljavõte)

2.1.4 Harju maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud)

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		

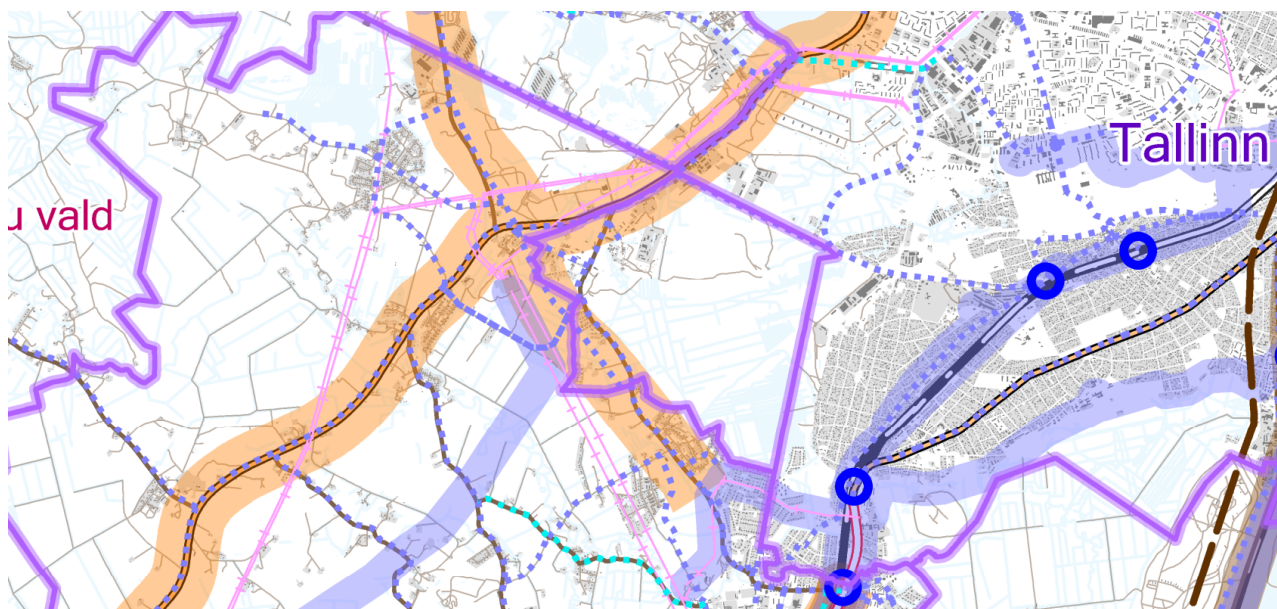


Maakonnaplaneeringu eesmärk: Toetada maakonna ruumilist arengut, mis tagab tasakaalustatud ruumistruktuuri ning elukvaliteedi olukorras, kus maakonna rahvaarv pikemas perspektiivis kahaneb ja vananeb. Tasakaalustada riiklikke ja kohalikke huvisid, arvestades seejuures kohalike arenguvajaduste ja -võimalustega.

Vastavalt maakonnaplaneeringu tehnilise võrgustikule on projektalas ette nähtud „Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maanteekoridor“. Vastavalt planeeringu ruumilistele väärtustele, jääb projektala osaliselt rohelse võrgustiku ja väärtuslike põllumajandusmaade aladele.

Maakonnaplaneering on kehtestatud 09.04.2018.

[Otselink maakonnaplaneeringu interaktiivsele kaardile](#)



Joonis 5. Väljavõte Harjumaa maakonnaplaneering 2030+ tehnilisest võrgustikust

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

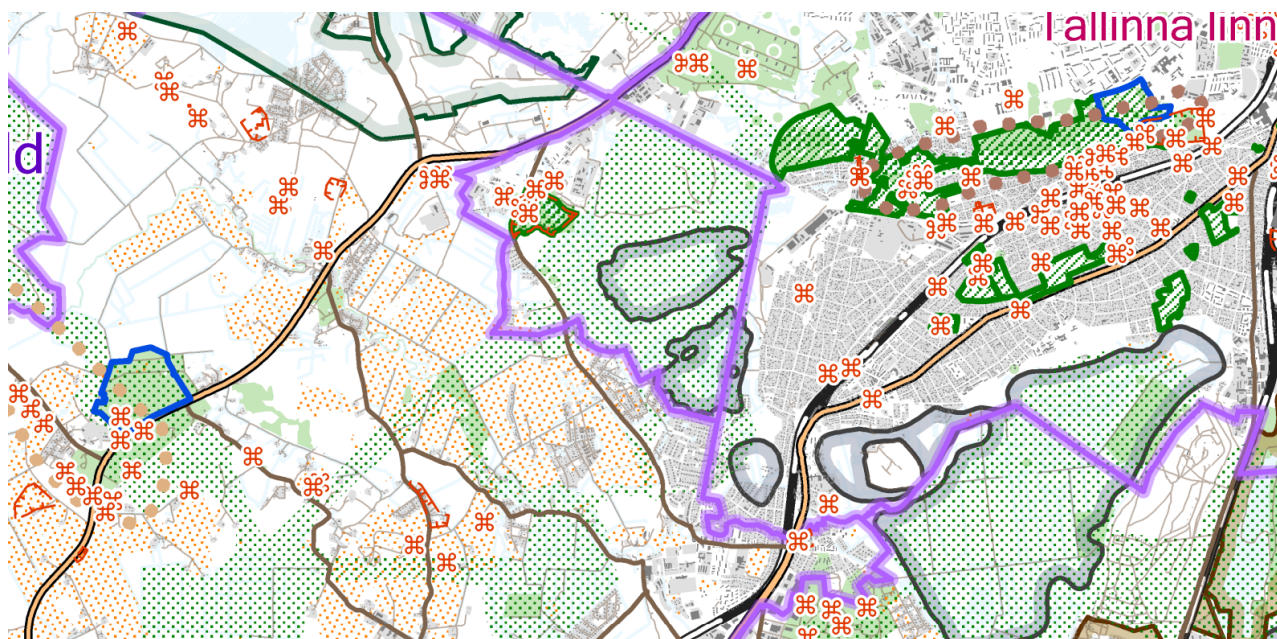
Stadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa





Joonis 6. Väljavõte Harjumaa maakonnaplaneering 2030+ ruumilistest väärtustest

2.1.5 Harju maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Harjumaa kergliiklusteed“ (kehtestatud)

Teemaplaneeringu eesmärk: maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu peamiseks eesmärgiks on Harju maakonna kergliiklusteede ja jalgrattamarsruutide võrgustiku planeerimine, kasutades eeluuringu käigus kogutud informatsiooni, täpsustades kergliiklusteede trasside ja jalgrattamarsruutide kulgemist ning töötades välja kergliiklusteede rajamise põhimõtted ja prioriteedid. Laiemateks eesmärkideks, mida käesoleva teemaplaneeringuga soovitakse saavutada, on kergliikluse kui tervisliku ja keskkonnasäästliku transpordiliigi osakaalu tõstmine igapäevases liiklemises ning liikumisvõimaluste ja liiklusohutuse parandamine Harju maakonnas.

Teemaplaneeringu järgi jääb projektaalselt planeeritavate kergliiklusteede (I ja II prioriteet) koridorid ning osaliselt ka rattamarsruudid. Instituudi tee (riigitee nr 11401) ja Kotka tee ristmikule on teemaplaneeringu järgi ette nähtud kergliiklejate eritasandiline riste.

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

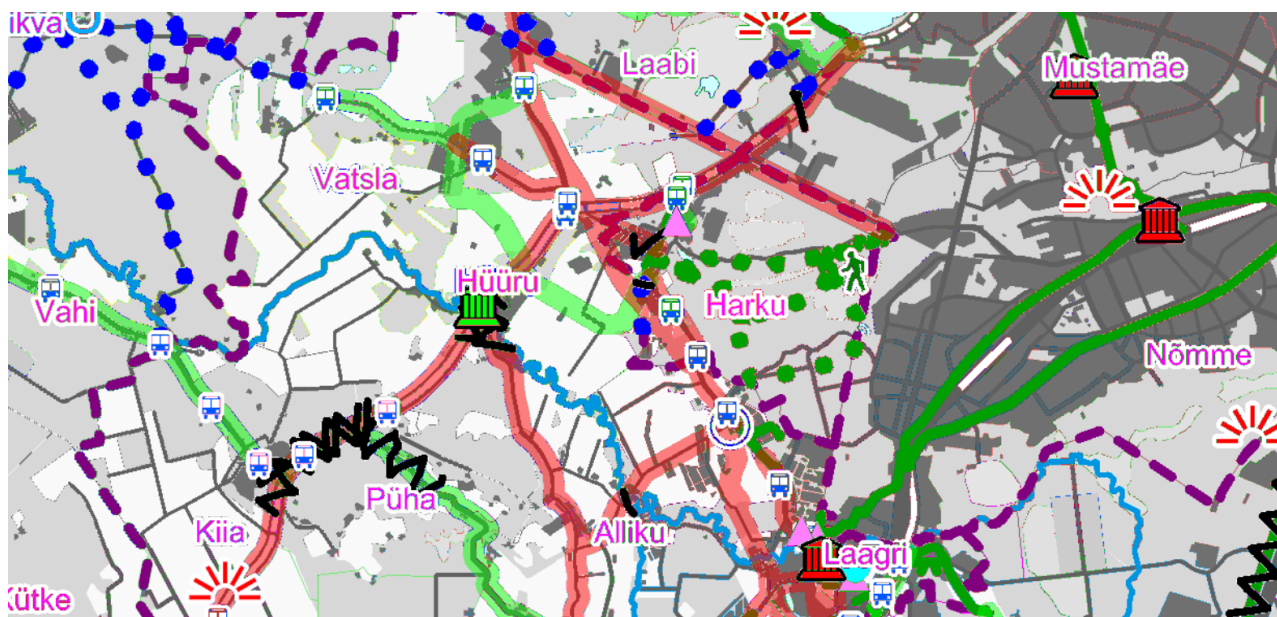
Staadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa





Joonis 7. Väljavõte „Harjumaa kergliiklusteed“ teemaplaneeringust

2.2 Detailplaneeringud (Harku vald)

2.2.1 Paldiski mnt 247 krundi detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Ärimaa rajamine.

Kehtestatud 2014a. Tänapäevaks realiseeritud detailplaneering (FEB lao- ja hulgimüügipinnad).

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.2 Tähetorni tn 61a ja 63 maaüksuste detailplaneering (menetluses)

Detailplaneeringu eesmärk: Sihtotstarbe muutmine, moodustada kolm ärimaa ja üks tootmismaa ning määrata ehitusõigus.

Algamise otsuse kuupäev 29.04.2021. Alale ette nähtud juurdepääs Aia tänavalt ja Tähetorni tänavalt.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.3 Paldiski mnt 251a maaüksuse ja lähiala detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Ärimaa krundi jagamine kaheks, ehitusõiguse määramine äri- ja teenindushoonete ehitamiseks.

Kehtestamise otsuse kuupäev 29.03.2013. Detailplaneeringu järgi juurdepääsud ette nähtud Aia tänavalt. Aia põik ja Paldiski mnt ristmik on ette nähtud sulgeda (ajutine juurdepääs lubatud kuni



Aia tänava väljaehitamiseni). Detailplaneering kahes etapis, millest üks osa kehtestatud ja teine menetluses (vt järgmist DP-d).

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.4 Paldiski mnt 251a kinnistu detailplaneering (menetluses)

Detailplaneeringu eesmärk: Ärimaa krundi jagamine kaheks, ehitusõiguse määramine äri- ja teenindushoovete ehitamiseks.

Vastuvõtmise otsuse kuupäev 26.05.2010. Detailplaneeringu järgi juurdepääsud ette nähtud Aia tänavalt. Aia põik ja Paldiski mnt ristmik on ette nähtud sulgeda (ajutine juurdepääs lubatud kuni Aia tänava väljaehitamiseni). Detailplaneering kahes etapis, kehtestamiseks on vajalik arenduslepingu sõlmimine -tee rajamise kohustuse kandmine ehitusõiguse realiseerija poolt. (vt eelmist DP-d).

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.5 Betooni, Betooni 1, Betooni 2, Betooni 3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine.

Kehtestamise otsuse kuupäev 22.12.2005. Detailplaneeringu järgi juurdepääsud ette nähtud Instituudi teelt (paralleelselt Paldiski mnt-ga rajatava kogujatee kaudu) ja Aia tänavalt. Betooni tn ja Paldiski mnt ristmik on ette nähtud sulgeda.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.6 Instituudi tee 1 maaüksuse detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Maaüksuse jagamine elamu-, transpordi- ja ärimaaks. Ehitusõiguse määramine korterelamuute ja ärihoone ehituseks. Juurdepääsu lahendamine ja tehnovõrkudega varustamine.

Taotluse kuupäev 15.06.2021. Detailplaneeringu eskiisi järgi on juurdepääs ette nähtud Instituudi teelt (riigiteede 8 ja 11412 ristmikualal), samuti oleks võimalik juurdepääs paralleelselt Paldiski mnt-ga rajatava kogujatee kaudu (mis jõuab välja läbi perspektiivse Aia tänava otse Tähetorni tänavani). Transpordiameti vastuskirjast detailplaneeringu arvamusele 14.09.2021 selgub, et Transpordiamet ei nõustu uue ristmiku kavandamisega riigiteede 8 ja 11412 ristmikualal ning võimalik ühenduskoht Instituudi teega on teede 11412 ja Pika tänava ristmikul.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.7 Metsa tee 1 ja Instituudi tee 5 detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Krundipiiride muutmine ja ehitusõiguse määramine.

Kehtestamise kuupäev 30.06.2005. Tänaseks realiseeritud detailplaneering. Juurdepääs Instituudi teelt.

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.8 Instituudi tee 3 maaüksuse detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Olemasoleva Instituudi tee 3 planeeringu muutmine, kuna äripindade asemel on välja ehitatud korterid 1.korrusel.

Taotluse kuupäev 12.03.2019. Ühisosa koostatava projektiga ei ole.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.9 Instituudi tee 15 maaüksuse lõunapoolse osa ja lähiala detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Elamurajooni kavandamine.

Kehtestamise kuupäev 28.12.2020. Kruntimine on moodustatud, kuid ehitustöödega ei ole alustatud. Juurdepääs planeeringualale toimub Instituudi teelt.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.10 Rohtla maaüksuse detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine.

Kehtestamise kuupäev 22.08.2002. Tänaseks realiseeritud detailplaneering.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.11 Harku Kaubanduskeskuse maaüksuse detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Ehitusõiguse määramine, parkimise lahendamine, kergliiklustee asukoha määramine.

Kehtestamise kuupäev 10.10.2016. Detailplaneering ei ole realiseeritud. Detailplaneeringus on lahendatud jalg- ja jalgrattatee kulgemine Instituudi tee 4 maaüksuse ees. Juurdepääs detailplaneeringu alale läbi Instituudi tee.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.12 Uus tänava detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine äri ja tootmishoonete ehitamiseks.

Kehtestamise kuupäev 22.11.2007. Detailplaneering lahendas Uus tn 6, 8, 10, 11, 11a, 12, 13 maaüksuseid. Juurdepääsud ette nähtud Uus tänava kaudu.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Staadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa



2.2.13 Uus tn 11 ja Uus tn 11a maaüksuste detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Ümberkruntimine ning ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks ja juurdepääsude lahendamine.

Taotluse kuupäev 23.11.2020. Tegemist on varasema Uue tänava detailplaneeringu alas uue detailplaneeringu taotlusega. Kohaliku omavalitsus on põhimõtteliselt nõus detailplaneeringu algatamisega. Juurdepääsud kruntidele toimuvad taotluse eskiisi järgi edela poolt, läbi Tuti ja Lipsu (Saue vald) detailplaneeringu ning Uus tänavalt. Perspektiivne edelapoolne juurdepääs asub vahetult käesoleva projektiga lahendatava maantee läheduses.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.14 Heina 7 detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Ehitusõiguse määramine ridaelamute, paarismaja ja üksikelamu püstitamiseks Nurme teel. Taotluse kuupäev 29.06.2020. Planeeritav ala paikneb rajatava tee läheduses, kuid ei ole konfliktis käesoleva projektiga.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.15 Tammi tee 2 ja Tammi tee 4 kinnistute detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaas, ehitusõiguse andmine. Taotluse kuupäev 12.02.2019, algatamise kuupäev 30.04.2020. Planeeritav ala paikneb rajatava tee läheduses, kuid ei ole konfliktis käesoleva projektiga.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.2.16 Aia põik 4 kinnistu detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Aia põik 4 kinnistu sihtotstarbe ärimaa 100% muutmine sihtotstarbeks ärimaa 55%-100% ja tootmiskaas 0-45% ning määrata ehitusõigus ühe- kuni neljakorruseliste äri-tootmishoonete ehitamiseks, määrata üldised maakasutustingimused ja esitada heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

DP eskiisjoonise kuupäev 30.09.2021, seisuga 19.04.2022 ei olnud taotlust ametlikult KOV'i esitatud. Planeeritav ala paikneb rajatava tee läheduses, kuid ei ole konfliktis käesoleva projektiga.

2.3 Detailplaneeringud (Saue vald)

2.3.1 Tuti ja Lipsu kinnistute ja lähiala detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Kinnistu kruntimine, sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaas, ehitusõiguse määramine.

Kehtestatud 05.06.2019. Tänapäevaks osaliselt realiseeritud detailplaneering. Detailplaneeringus on ette nähtud Juuliku-Tabasalu teekoridor.



[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.2 Harku 330/110 kV alajaama detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Õigusliku aluse loomine planeeritava Harku alajaama 330/110 kV alajaama ja selle 110kV liinide sisseviikude ehitamiseks.

Kehtestamise kuupäev 18.12.2003. Tänapäevaks realiseeritud detailplaneering.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.3 Allika, Angerja tee 38, Tikka 1 ja Tikka 2 kinnistute DP (osaliselt kehtetu)

Detailplaneeringu eesmärk: Kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine äri-, tootmis- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine äri- ja tootmishoone rajamiseks.

Kehtestamise kuupäev 01.02.2011, osaliselt kehtetu (märkus Saue valla geoinfo väravast: „DP välispiirist on välja arvatud 25.05.2017 kehtestatud DP osa“). Vastavalt kohalikust omavalitsusest saadud informatsioonile, on detailplaneering osaliselt kehtetu, sest Angerja tee 38 ja Angerja tee 53 hoonestusala on suurendatud, kuid see ei mõjuta detailplaneeringu olemuslikku lahendust.

Detailplaneeringu põhijoonis ja käesolev projekt on osaliselt vastuolus (teekoridor ei ole sama, mis detailplaneeringu koostamise ajal oli aluseks võetud).

Tänapäevaks osaliselt realiseeritud detailplaneering.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.4 Alliku külas Kotka tee 5 DP (menetluses)

Detailplaneeringu eesmärk: Eesmärk on jagada Kotka tee 5 kinnistu 15-ks elamu-, äri- sotsiaal- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määratakse ehitusõigus üksikelamute, ridaelamute ja ärihoonete püstitamiseks.

Menetluses oleval joonisel planeeritu ei ole vastuolus käesoleva projektiga.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.5 Koru kinnistu ja lähiala DP (kehtestatud, osaliselt kehtetu)

Detailplaneeringu eesmärk: Muuta kehtiva DP ette nähtud maakasutus- ja ehitustingimusi ning määrata ehitusõigus üksikelamute, ridaelamute, äri- ja ühiskondlike hoonete rajamiseks.

Kehtestatud 01.12.2015, kuid on tänapäevaks osaliselt kehtetu. Vastavalt kohalikust omavalitsusest saadud informatsioonile, on Koru kinnistu ja lähiala DP osaliselt kehtetuks tunnistatud, sest piirkonnas on algatatud uus detailplaneering, kuid see jääb projektalast kaugemale.

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Staadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa



Detailplaneeringus kavandatu on tänaseks enamuses realiseeritud, kruntimine on teostatud.
[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.6 Metsavahi elamurajooni DP (kehtestatud, osaliselt kehtetu)

Detailplaneeringu eesmärk: Kinnistu kruntimine, ehitusõiguse määramine.
Kehtestatud 22.04.2004, osaliselt kehtetuks tunnistamise aeg ja sisu teadmata.
Detailplaneeringus kavandatu on tänaseks enamuses realiseeritud, kruntimine on teostatud.
[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.7 Maaüksuse Pääsuke elamurajooni DP (kehtestatud, osaliselt kehtetu)

Detailplaneeringu eesmärk: Pääsukese maaüksusele krundijaotusplaani koostamine uute kinnistute moodustamiseks; maa sihtotstarvete määramine.
Kehtestatud 30.06.2005, osaliselt kehtetuks tunnistamise aeg ja sisu teadmata.
Detailplaneeringus kavandatu on tänaseks enamuses realiseeritud, kruntimine on teostatud.
[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.8 Harku tee 1 detailplaneering (menetluses)

Detailplaneeringu eesmärk: Hooldekodu kavandamine.
Algamise kuupäev 10.03.2021.
Detailplaneeringus kavandatu on tänaseks enamuses realiseeritud, kruntimine on teostatud.
[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.9 Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneering (menetluses)

Detailplaneeringu eesmärk: muuta kinnistu maasihtotstarve ärimaaks ning rajada kinnistule ärihooned.

Algatatud 23.05.2017. Kinnistule kavandatakse rajada multifunktsionaalne keskus, mis hakkaks koosnema kaubakeskustest (teenindus, toidlustus), Spa-veekeskest (sh ka muud vaba-aja ja sporditeenused) ja majutushoone (hotell). Täpne planeeritavate hoonete funktsioon ja maht selgub planeeringu koostamise käigus. Kompleks planeeritakse Laagri keskusest ca 1 km kaugusele, Instituudi tee äärsele ca 7 ha suurusele maa-alale, mis jääb olemasolevate ja kavandatavate elamurajoonide keskele maa-alale (Metsavahi, Veskimöldre ja Kotka elamurajoon). Tegemist on hoonestamata ja osaliselt kõrghaljastusega kaetud kinnistuga.
[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Stadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



2.3.10 Instituudi teega piirnevate eramute rajamiseks teostatud detailplaneeringud (kehtestatud)

Lisaks eelmainitud Saue valla detailplaneeringutele, jäävad alates tee nr 11420 ristmikust kuni Kaasiku tee ristmikuni Instituudi tee (kõrvalmaantee nr 11401) lähedusse mitmeid kehtestatud detailplaneeringuid: Tammelehe tee 27, Tammelehe tee 36, Tammelehe tee 43, Tammelehe tee 45. Detailplaneeringute eesmärgiks oli eramute rajamine, kuid tänaseks on Instituudi teega kirdest ja idast piirneval alal hoonestus täies mahus realiseeritud, mistõttu detailplaneeringuid eraldi välja ei tooda ja joonistel ei kuvata.

2.3.11 Instituudi teega piirnevate eramute rajamiseks teostatud detailplaneeringud (menetluses)

Detailplaneeringu eesmärk: Suurendada kehtivas detailplaneeringus määratud ehitusalust pinda 2200 m²-lt 2600 m² -le ja muuta hoonestusala paiknemist krundil, et mahutada piirkonnale vajalikke funktsioone ning tagada mugav ligipääs hoonele kõikidest ilmakaartest. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada hoone kõrgust 12 m pealt 18 m peale ning suurendada kõrgust 4 korruseni. Parkimine planeeritakse lahendada valdavalt oma krundi piires nii maa peal kui ka hoone alla maa-aluses parklas.

Algatatud 27.10.2021. Kinnistule on planeeritud ärihoone. Mahasõite planeeritakse vaid 11401 Laagri-Harku tee L7 teelt. Juuli-Tabasalu tee L15 kinnistult mahasõite planeeringus ette ei ole nähtud.

[Otselink planeeringu kaardirakendusele](#)

2.3.12 Kivinurme, Kopli ning Kopliveere maaüksuste osaline detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine äri-, elamu-, sotsiaal- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine elamu- ja ärihoonete püstitamiseks.

DP eskiisjoonise kuupäev 11.06.2020. Planeeritav ala paikneb projektalas, kuid ei ole konfliktis käesoleva projektiga. Planeeringu eskiisis on lahendatud eraldi transpordimaa krunt, mis on ette nähtud käesoleva projekti mahus koostatava kogujatee rajamiseks.

2.3.13 Alliku külas Vana-Tammemäe detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu-, sotsiaal- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine elamute püstitamiseks.

DP eskiisjoonise kuupäev 03.01.2022. Planeeringu eskiisis on ette nähtud Instituudi tee pikendamine kuni Pääsukese teeni ja on eraldi tähistatud kui „Kogujatee (Transpordiameti eelprojekt)“.

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



2.3.14 Angerja tee 38, 40, 42, 53, 57, 59, 61 Lutsu, Korku ja Keldri kinnistu ning lähiala detailplaneering (taotlus)

Detailplaneeringu eesmärk: Kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine.

Tegemist on Arhitec OÜ poolt koostatud detailplaneeringu eskiisiga, millele on peale kantud käesoleva projekti teede lahendus.

2.4 Seotud projektid

2.4.1 Juuliku-Tabasalu ühendustee (Laagri ümbersõit – Harku liiklussõlm ja Harku liiklussõlm – Tallinn – Rannamõisa – Kloogaranna maantee) ning riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa - Kloogaranna km 5,0 – 9,0 eskiisprojekt

Selektor Projekt OÜ poolt 12.2019 a koostatud eskiislahendus (töö nr P19017). Eskiislahendus on aluseks käesoleva põhiprojekti koostamisel.

2.4.2 Põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski Tähetorni-Harku lõigu (km 11–14) ja Juuliku-Tabasalu ühendustee Alliku-Vatsla (5 km) lõigu eelprojekt

UAB „Kelprojektas“ poolt 2015. aastal koostatud eelprojekt (töö nr EE-8-EP). Projekti ei realiseeritud, kuid vastavalt tehnilisele kirjeldusele võetakse varem koostatud lahendus osaliselt aluseks käesoleva projekti koostamisel.

2.4.3 T-8 Tallinn-Paldiski (km 11,3) Tähetorni ristmiku ümberehituse põhiprojekt

OÜ Keskkonnaprojekt poolt 2016. aastal koostatud põhiprojekt (töö nr 1023), mis hõlmas põhimaantee nr 8 lõiku km 11,0-11,5. Projektijärgne lahendus on tänaseks välja ehitatud ja kajastub topo-geodeetilisel alusplaanil.

2.4.4 Kõrvalmaantee nr 11191 Harku-Rannamõisa tee äärse jalgrattatee projekt

Landverk OÜ on koostanud kõrvalmaantee 11191 Harku-Rannamõisa tee äärset jalgrattatee põhiprojekti. Saue Vallavalitsuse kirjaliku info kohaselt on ehitus kavas 2022. aasta suvel.

2.4.5 MCF Group Estonia OÜ Andmekeskuse (Tuti kinnistu) eelprojekt

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



Meistri Kinnisvara AS poolt projekteeritud eelprojekt Saue vallas Hüüru külas Tuti kinnistule koostatud andmekeskuse püstitamiseks (töö nr 045). Projektijärgne lahendus on tänaseks välja ehitatud ja kajastub topo-geodeetilisel alusplaanil.

2.4.6 Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistu DP ala teed ja välimised tehnovõrgud, eelprojekt

Sweco Projekt AS on paralleelselt käesoleva projektiga koostamas Paldiski maanteest lõuna poole jääval arendusalal teede ja tehnovõrkude eelprojekti (töö nr 21240-0013). Projekt on algusjärgus. Eelduslikult läheb mainitud projekt realiseerumisele enne käesoleva projekti ehitamist, mistõttu tuleb lahendused omavahel kokku viia selliselt, et ühe projekti realiseerimine ei tingiks teise projekti muutmist.

3. Geodeetiline mõõdistusvõrk

Projekталasse või selle lähistele jäävad järgnevad geodeetilise põhivõrgu punktid:

- / põhivõrgu punkt nr 3 (väline tunnus 99222)
- / põhivõrgu punkt nr 4 (väline tunnus 99223)
- / põhivõrgu punkt nr 0195 (väline tunnus 44614)
- / põhivõrgu punkt nr 10893 (väline tunnus 228711)
- / põhivõrgu punkt nr 3124 (väline tunnus 44600)
- / põhivõrgu punkt nr 0862 (väline tunnus 78426)
- / põhivõrgu punkt nr 455 (väline tunnus 44620)
- / põhivõrgu punkt nr 063 (väline tunnus 211156)
- / põhivõrgu punkt nr 044 (väline tunnus 211157)
- / põhivõrgu punkt nr 298 (väline tunnus 44615)
- / põhivõrgu punkt nr 8042 (väline tunnus 226113)
- / põhivõrgu punkt nr HLI3 (väline tunnus 44516)

Projektlahenduse käigus täpsustatakse, mis punktid on vajalik ümber tõsta või kaitsta.

Vastavalt Maa-ameti tehnilistele tingimustele 10.06.2022 nr 6-3/22/9094-2 tuleb geodeetilised märgid nr 0195 ja nr 0862 säilitada oma asukohas, kuid geodeetiline märk nr 0195 jääb projekteeritud alasse, kus on ette nähtud rajada müratõkkesein ja jalgteed. Sellest tulenevalt peab geodeetilise märgi nr 0195 ümber tõstma.

Geodeetiline märk nr 0862 tuleb tähistada koos selle kaitsevööndiga ning kaitsta ehitustööde ajal. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kui töid tehakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised vastavalt I klassi nivelleerimise metoodikale.

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Staadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa



Enne geodeetilise mõõdistusvõrgu punkti asendus- või kaitsmisetöid peab Töövõtja koostama geodeetiliste tööde projekti ja kooskõlastama projekti geodeetilise märgi omanikuga (üldjuhul on selleks Maa-amet).

3.1 Täiendavad nõuded geodeetilise mõõdistusvõrgu kaitsevööndis töötamisel

Ehitusalasse jäävad olemasolevad geodeetilise mõõdistusvõrgu punktid või nende kaitsevööndid.

Vastavalt ruumiandmete seaduse (RAS) § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi, eelkõige:

- 1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustööde tegemine, puude ja põõsaste istutamine, puude langetamine, jäätmete ladestamine ning oma tegevusega geodeetilise märgi korrosiooni põhjustamine;
- 2) pinnases paikneva geodeetilise märgi kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Säilitatavad geodeetilised mõõdistusvõrgu punktid tuleb ehitustööde ajaks tähistada ja kaitsta. Töövõtja vastutab selle eest, et geodeetilise märgi asukohta ja tasandit ei muudeta ehitusperioodi jooksul. Tööd teostada kaitsevööndis soovitavalt käsitsi. Kui töid tehakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised ning vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt esitada teostatud geodeetilise töö aruanne geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks.

Geodeetiliste märkide teisaldamisel on vaja säilitada selle senine klass või järk vastavalt õigusaktidega sätestatud korrale. Kui tööde käigus saab rikutud geodeetilise märgi tähistus, siis peale tööde lõpetamist tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele.

Vastavalt RAS §-le 35 võib geodeetiliste punktide rajamise, rekonstrueerimise ning hooldamise töid teha füüsiline isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Kui geodeetiliste punktide ja võrkude rajamise, rekonstrueerimise ning hooldamise töid teeb ettevõtja, peab tal olema asjaomane õigussuhe RAS § 35 lõikes 1 nimetatud isikuga, füüsilisest isikust ettevõtjal peab olema käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud geodeedi kutse.

Enne geodeetilise mõõdistusvõrgu punkti asendus- või kaitsmisetöid peab Töövõtja koostama geodeetiliste tööde projekti ja kooskõlastama projekti geodeetilise märgi omanikuga (üldjuhul on selleks Maa-amet).

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



4. Uuringud

4.1 Topo-geodeetiline uuring

Topo-geodeetilise uuringu koostaja on REIB OÜ, töö nr TT-6080.

Töö teostamise (mõõdistamise) aeg: 16.11.2021-08.12.2021.a., MLS mõõdistus Mihkel Kakko, Veido Haljaste 22.08.2021-23.08.2021

Mõõdistamistööd on tehtud kooskõlas Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016.a. määrusega nr 34: „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ja vastavalt Transpordiameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel”.

Töös on kasutatud geoidi mudelit EST-GEOID2017: „Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017”.

4.2 Ehitusgeoloogiline uuring

Ehitusgeoloogiline uuring on koostatud REIB OÜ poolt.

Geoloogilised uurimistööd on teostatud kooskõlas 2018 a. „Geotehniliste uuringute juhis” tingimustega ning EVS-EN 1997-1:2005+NA 2006 Geotehniline projekteerimine. Osa 1.

Geoloogiline uuring teostatakse kahes etapis, kus esimeses etapis teostatakse teede projekteerimiseks vajalikud puuraugud ja teises etapis peale projekteerimistingimuste menetlust teostatakse põhiprojektiks vajalikud rajatiste puuraugud.

4.3 Liiklusuuring ja kergliiklusteede vajaduse hindamine

Liiklusuuringu ja kergliiklusteede vajaduse hindamise uuringu koostaja on Stratum OÜ, töö nr T087-2021.

Lühikokkuvõtte uuringust:

Antud liiklusuuring on sisendiks kahes etapis realiseeritavale projektile: esimeses etapis koostatakse eelprojekti staadiumis perspektiivne terviklahendus ja sellest omakorda I etapis realiseeritav osa põhiprojekti staadiumis.

Prognoosi koostamisel vastavalt juhendile „Liikluse baasprognoos Eesti riigimaanteeledele aastaks 2040” metoodikast kasutati selle 2020.a lõpus valminud uut redaktsiooni arvutustabeleid. Arvutuslik keskmine kasv erinevatel lõikudel tuli vahemikus 18%-26%.

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



Kuna juba tänaseks rajatud kergliiklusteede lahendus (olemasoleva Instituudi tee ääres) on selline, kus kergliiklusteed jagavad nii jalgratturid kui ka jalakäijad ning summaarselt ei ole ka prognoositud kergliiklejate sageduse väärtused sellised, mis ilmtingimata nõuaks jalakäijate ja jalgratturite eraldamist, siis käesoleva uuringu koostaja seisukoht on selline, et tänasega sarnast lahendust oleks otstarbekas jätkata ka uue kergliiklustee puhul.

4.4 Keskkonnamõjude eelhindang

2019. aastal on teostatud keskkonnamõjude eelhindang projekteeritavale lõigule JUTA eskiisi alusel. Uus aktuaalne keskkonnamõjude eelhindang koostatakse põhiprojekti faasis, kui on selgunud tee ja teerajatiste täpne asukoht.

4.5 Mürauuring

Mürauuringu koostaja on Akukon Eesti OÜ, töö nr 210922-1 ja 210922-2. Uuring on koostatud kahes etapis:

- 1) Esimene etapp on koostatud projekteeritava lõigu olemasolevale olukorrale.
- 2) Teine etapp on koostatud projekteeritava lõigu eelprojekti lahendusele.

Olemasolevas olukorras ulatub järgmiste hoonete välispiireteni päevasel ajavahemikul kõrgem kui 65 dB ja öisel ajavahemikul suurem kui 60 dB suurune müratase: Paldiski mnt 303, Harku tee 1, instituudi tee 2.

Prognoositavas olukorras ehk eelprojekti realiseerimisel 2040. a liiklusloenduse andmete tulemusel on 27 elu- või ühiskondlikul hoonel päevasel ajavahemikul kõrgem kui 65 dB ja öisel ajavahemikul suurem kui 60 dB suurune müratase. Täpsete aadresside loetelu on leitav uuringust 210922-2.

4.6 Tasuvus- ja finantsanalüüs. Tulemuslikkuse analüüs

Tasuvus- ja finantsanalüüs koos tulemuslikkuse analüüsiga koostatakse käesoleva projekti põhiprojekti koostamise faasis.

5. Projekti osad

5.1 Teedeehituslik osa

Teedeehituslik osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



5.2 Ehituskonstruksioonide osa

Ehituskonstruksioonide osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

5.3 Elektri- ja sidevarustuse välisvõrgu ning välisvalgustuse osa

Elektri- ja sidevarustuse välisvõrgu ning välisvalgustuse osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

Projekteerimisel on aluseks võetud tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.

Olemasolevad side- ja elektrikanalisatsiooni kaevuluugid tuleb reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega. Kui tegemist on olemasolevate betoonkaevudega, siis tuleb kaevuluukide tõstmiseks projekteeritud tasapinda kasutada, vastavalt vajadusele, betoonist tõsterõngaid.

Olemasolevate side- ja elektriliinide säilitamise korral on projekti koostades arvestatud, et olemasolevad rajatised paiknevad nõuetekohasel rajamissügavusel.

5.4 Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu osa

Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu ümbertõstmise näitamine on lahendatud teedehituslikus osas.

Kõik olemasolevad vee- ja kanalisatsioonikaevude luugid ning siibrite ja maakraanide spindlipikenduste kaped tuleb reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega. Kui tegemist on olemasolevate betoonkaevudega, siis tuleb kaevuluukide reguleerimiseks projekteeritud tasapinda kasutada, vastavalt vajadusele, betoonist tõsterõngaid.

5.5 Gaasivarustuse välisvõrgu osa

Olemasolevate gaasivõrkude ümbertõstmise vajaduse näitamine on lahendatud teedehituslikus osas.

Olemasolevad gaasitorustiku kaped ja kaevuluugid reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Olemasolevate gaasitorustike säilitamise korral on projekti koostades arvestatud, et olemasolevad rajatised paiknevad nõuetekohasel rajamissügavusel.



6. Juhised tööde teostamiseks

6.1 Üldised juhised

Kõik ehitus- ja paigaldustööd peavad olema tehtud tööde kirjeldustes ja joonistel toodu kohaselt. Ehitustööde peatöövõtja (edaspidi nimetatud kui Töövõtja) peab projektile ehitustööde hinnapakumise esitama selliselt, et see sisaldaks kõigi aparaatide, materjali, tööjõu, transpordi paigalduse jm maksumusi, arvestusega, et tööd oleksid tehtud kuni täieliku valmiduseni.

Käesoleva projekti mahtu kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud projektiga määratud tööde tegemiseks, sh tööd, mida ei ole käesolevas projektis otsesõnu kirjeldatud, kuid mis kuuluvad Töövõtja poolt tegemisele hea ehitustava kohaselt.

Ehitustöödel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekti autori ja töö Tellijaga.

Ehitustööde teostamisel peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike **täiendavate tingimustega**. Töövõtja peab arvestama neist kooskõlastustest ja täiendavatest tingimustest tulenevate kuludega.

Ehitusloa ja/või ehitusteatise olemasolu ei anna õigust maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Kõik ehitustööd peavad olema tehtud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele määrustele, nõuetele ja normatiividele ning järgides Tellija volitatud esindaja nõudeid. Töövõtja peab ehitus- ja paigaldustöödel täitma kõiki territooriumi- või võrguvaldaja ning Tellija poolt volitatud isiku ettekirjutusi. Ehitusele seatakse garantii, mille pikkus määratakse Tellija ja Töövõtja vahelises lepingus. Kõik ehituse garantiiajal ilmnenu vead või ebakvaliteetsed materjalid kõrvaldab Töövõtja omal kulul.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud projektlahenduse elemendid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle omanikule, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmeäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Tehtavatest kontrollidest tuleb

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



Tellijat teavitada vähemalt 1 tööpäev enne kontrolli toimumist, et Tellija esindaja saaks võimaluse korral ülevaatustest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida seotud osapooli, sh tehnovõrkude valdajaid ning vajadusel täpsustada ja tähistada tehnovõrkude täpne asukoht, vajadusel surfimise teel. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest ja võrguvaldajate poolt seatud piirangutest. Töövõtjal tuleb täita nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid (nt toestamine) töötamisel rajatiste vahetus läheduses.

Kaevetööd tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb teostada käsitsi, kui ei ole võrguvaldajaga kokku lepitud teisiti. Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmed vältimaks olemasolevate tehnovõrkude vigastamist. Elektritöödele võib lubada ainult sellekohast väljaõpet omavat personali. Elektritööde teostamisel ja dokumenteerimisel tuleb lähtuda Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduuridest.

Kaevetöid võib alustada vastavate lubade olemasolul. Ehitustööde teostamine peab olema kooskõlastatud tööde Tellijaga ning maaüksuse või ehitise omanikuga. Ehitustöid ei tohi ilma maaüksuse või ehitise omaniku loata teostada. Töövõtja peab kõikide seotud maaüksuste või ehitiste omanikega kokku leppima ehitustööde teostamise korra ja täpse ajakava.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piirete teostamisel lähtuda kehtivast määrusest "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ning juhendist "Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel".

Töövõtja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need Töövõtja oma kuludega taastama.

Töövõtja peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ning vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb vajadusel rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine.

Ehitus- või puurimistööde ajal tuleb vältida liigse müra tekitamist ja potentsiaalselt mürarikkad tööd tuleb planeerida päevasele ajale. Ajavahemikule 21.00-07.00 on Keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra piirväärtuseks 45dB. Kui vältimatuid mürarikkaid töid tuleb ette tihemini kui kahel päeval nädalas, tuleb selliste tööde kestusest teavitada kõiki lähedal asuvaid elanikke ja õppeasutusi.

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



6.2 Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada. Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu, tervist ega vara.

Töövõtja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (nt olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine jne) tulenevate kulutustega. Kasutatavate liiklusmärkide kuju ja paigaldus peab vastama kehtivale korrale. Töövõtja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike tööpiirkonna tähistamisest tulenevate kulutustega. Töövõtja vastutab ajutiste tähistuste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Enne ehitustööde alustamist kohustub Töövõtja koostama ehitusaegse liikluskorraldusskeemi ja kooskõlastama selle Transpordiameti poolse ehituse projektijuhi ning Transpordiameti põhja üksuse liikluskorraldajaga. Tellija poolse nõude korral tuleb skeem kooskõlastada ka kohaliku omavalitsusega. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama kooskõlastatud skeemile.

Projekti koosseisu kuuluvad tööd teostada enamasti liiklust sulgemata ja pool-poollega. Kui Töövõtjal on vaja projekti koosseisu kuuluvaid töid teostada suletud liiklusega, peab ehitusaegne liikluskorraldus nägema ette skeemi võimalikuks ümbersõiduks (sh ühistransport, jalakäijad ja teised kergliiklejad). Samuti tuleb Töövõtjal hinnata ümbersõitude kandevoimet ja seisukorda. Olemasolev olukord tuleb Töövõtjal fikseerida ja defektide ilmnemisel oma kuludega ümbersõidutee hiljem remontida.

Lubatud on lühiajalised sulgemised vastavalt kooskõlastatud ehitusaegsele liikluskorraldusskeemile. Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma maaüksustele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetes. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

6.3 Muinsuskaitse

Projekteeritud ala jääb osaliselt kultuurimälestiste objektide kaitsevööndisse.

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Ajaloolise terviku moodustavatele või lähestikku asuvatele mälestistele võib kehtestada ühise kaitsevööndi. Kaitsevööndi ulatust võib muuta.

Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:

1. ehitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine, muud mulla- ja kaevetööd ning maaparandustööd;
2. kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine.

Enne ehitustööde alustamist peab töövõtja esitama Muinsuskaitseaduse (RT I, 19.03.2019, 13) § 1 lõike 2 ja § 59 kohaselt kultuurimälestise kaitsevööndis tööde tegemise teatise.

Pinnase-ja kaevetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalustega ka väljaspool kultuurimälestise ja nende kaitsevööndi ala. Kui töid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sh inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest MKA-le (MuKS § 31 ja § 60).

6.4 Keskkonnakaitse

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja)vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirneval aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

Tehnovõrgud (elektrikaablid, torustikud jms), mis on kasutusest maas, eemaldada võimalikult suures ulatuses, saadud materjalid suunata taaskasutusse. Korralikud seadmed ja detailid (nt valgustid, äärekivid jms) suunata võimalusel korduskasutusse. Lammutusjäätmete (nt betooni)

Töö number ja osa: 21059 / Üldosa

Staadium: Eelprojekt

Töö nimi: Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik

Vastutav isik: Edgar Berman

Ehitise aadress(id): Harku vald ja Saue vald, Harjumaa



taaskasutamine kohapeal või väljaspool ehitusplatsi täitematerjalina kooskõlastada eelnevalt Keskkonnaametiga (www.keskkonnaamet.ee). Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Kasutusloa taotlusele tuleb lisada dokumendid, mis tõendavad ehitamisel tekkinud jäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks.

Kui ehitustööde alas on varasemalt teada võimalik pinnasereostuse oht, tuleb pinnasetööde teostamisel jälgida pinnase omadusi. Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikke lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat reostust, teavitada sellest koheselt kohalikku omavalitsust. Reostuskolde likvideerimiseni tuleb muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada.

6.5 Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiaid, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt USB, väline kõvaketas). Need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et oleks tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine. Pildistuse asukoht peab olema üheselt määratletav.

Töövõtja peab tegema vajumisvaatlusi hoonetele, müüridele ja teistele säilitatavatele tähtsatele ehitistele, mis asuvad ehitatavatele objektidele lähemal kui 5m. Selleks peab olemasoleval ehitisel nähtaval kohal tähistama piisaval hulgal kontrollpunkte, mis tuleb mõõdistada enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõpetamist (teekatete ja haljasalade taastamist). Vajadusel teha kontrollmõõdistusi ehitustööde ajal. Esmase kontrollmõõdistuse aruanne peab olema teostatud enne ehitustööde algust. Lõplik kontrollmõõdistus tuleb esitada koos teostusmõõdistusega. Nii esmane kui ehitustöödele järgnev kontrollmõõdistus tuleb siduda ehitustööde mõjualast väljaspool asuva kõrgusvõrgu reeperiga. Ehitise omaniku pretensioonide korral otsustab Järelevalve insener vajumisvaatluste tulemuste ja tehtud fotode põhjal ehitustööde mõju hoonele.

Antud fotod ja vajumisvaatlused on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Eeltoodud abinõud on vajalikud üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks.

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Stadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		



Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

6.6 Ehitustööde järelevalve ja ehitustööde dokumenteerimine

Ehitustööde järelevalvet teostab Tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekaldev projektist kooskõlastatakse Tellija ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult. Tööde teostamise kohta koostatakse kaetud tööde aktid. Tööde lõpetamisel tuleb teostada kõik vajalikud kontrollmõõtmised, mis tõestavad tööde kvaliteetset teostust. Kontrollmõõtmised võib teostada Töövõtja või mõni teine ettevõtte tingimusel, et ta omab selleks vastavaid lube ja registreeringuid.

Kui teostatakse elektritöid, ei loeta neid valmisolevaks enne, kui kõik teimid ja testid on tehtud ning nende tulemused vastavad nõuetele. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust.

Vastutav isik:

Edgar Berman
(Allkirjastatud digitaalselt)

Töö number ja osa:	21059 / Üldosa	Staadium:	Eelprojekt
Töö nimi:	Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik	Vastutav isik:	Edgar Berman
Ehitise aadress(id):	Harku vald ja Saue vald, Harjumaa		

